

*Утверждено
Индексным комитетом АО «Сбербанк КИБ»
Решение от 30.11.2023 № 33*

Методика расчета Индекса

**Индекс Цифрового Квадратного Метра –
Digital Square Meter Index (SBERDSMI)**

и правила публикаций значений Индекса

Версия: 1.0

Дата последнего редактирования: 29 ноября 2023 г.

Настоящая Методика описывает порядок расчёта значений алгоритмической стратегии с объективно определёнными правилами определения таких значений (Индекса) Расчётным агентом по Индексу с Даты начала расчёта Индекса на протяжении непрерывного периода времени без установления конечной даты и правила публикации таких значений для доступа неограниченного круга лиц.

1. Основные положения

1.1. Обозначения Индекса:

Наименование на русском языке	Наименование на английском языке
Индекс Цифрового Квадратного Метра	Digital Square Meter Index

1.2. Страница в сети Интернет, используемая для публикации значений Индекса и настоящей Методики – <https://indices.sberbank-cib.com/?indexId=SBERDSMI>

или иная страница в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемая Расчётным агентом по Индексу и Администратором Индекса для публикации значений Индекса и настоящей Методики (далее – Страница Публикации).

1.3. Индекс представляет собой показатель изменения цены Базового актива.

1.4. Расчет значения Индекса осуществляется однократно за каждую Дату оценки, как она определена в настоящей Методике.

1.5. Значение Индекса определяется в российских рублях с учетом положений настоящей Методики и округляется до целого значения по правилам математического округления.

1.6. Администратором Индекса является АО «Сбербанк КИБ».

1.7. Расчётным агентом по Индексу является АО «Сбербанк КИБ».

2. Порядок расчёта Индекса:

Определение Индекса	Индекс Цены Базового актива
Дата начала расчёта Индекса (t=0)	4 октября 2023 г.
Индекс (t)	<p>Значение, определённое для Даты Оценки (t) в соответствии со следующей формулой:</p> $\text{Индекс } (t) = \frac{\text{БА}_t}{100}, \text{ где:}$ <p>БА_t – Цена Базового актива в Дату Оценки (t).</p>
Базовый актив	Индекс московской недвижимости ООО «Домклик» в Единице измерения Цены Базового актива , рассчитываемый и публикуемый ПАО Московская Биржа (ISIN: RU000A105609)
Цена Базового актива	Значение «Закрытие», опубликованное на наиболее позднюю дату, соответствующую или предшествующую Дате Оценки (t) в сети Интернет по адресу: https://www.moex.com/ru/index/MREDC/archive
Единица измерения Цены Базового актива	Российские рубли за 1 (один) кв. м.
Цена Базового актива в Дату начала расчета Индекса в Единице измерения Цены Базового актива	278,455.53 российских рублей (двести семьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят пять российских рублей пятьдесят три копейки)
Событие нарушения источника Цены Базового актива	Событие и/или обстоятельство, в результате которого становится невозможным получить Цену Базового актива в дату, в которую Цена Базового актива должна быть опубликована (раскрыта).

<p>Событие изменения Единицы измерения Цены Базового актива</p>	<p>Событием изменения Единицы измерения Цены Базового актива считается:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ПАО Московская Биржа было опубликовано уведомление об изменении Единицы измерения Цены Базового актива, или2. В случае наступления События нарушения Цены Базового актива лицом, осуществляющим расчет и публикацию Заменяющей Цены Базового актива, было опубликовано уведомление об изменении Единицы измерения Цены Базового актива; <p>Датой События изменения Единицы измерения Цены Базового Актива по основаниям, указанным в настоящем разделе, считается дата начала публикации Цены Базового актива в новой Единице измерения Цены Базового актива (далее - Новая Единица измерения Цены Базового актива) лицом, осуществляющим расчет и публикацию Цены Базового актива.</p>
<p>Событие нарушения Базового актива</p>	<p>Событием нарушения Базового актива считается:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ПАО Московская Биржа было опубликовано уведомление о прекращении расчёта Базового актива, или2. Имеется общедоступная (как определено Расчётным агентом по Индексу) информация о будущем прекращении расчёта Базового актива, или3. Событие нарушения источника Цены Базового актива, продолжающееся в течение более 30 (тридцати) последовательных Рабочих дней. <p>Датой События нарушения Базового актива по основанию, указанному в настоящем пункте, признаётся последний Рабочий день, на который ПАО Московская Биржа была опубликована (раскрыта) Цена Базового актива</p>

<p>Восполнительные процедуры при наступлении События изменения Единицы измерения Цены Базового актива</p>	<p>В случае наступления События изменения Единицы измерения Цены Базового актива Расчетный агент по Индексу может согласно общепринятым соотношениям между системами единиц привести Новую Единицу измерения Цены Базового актива к Единице измерения, установленной в разделе «Единица измерения Цены Базового актива» настоящей Методики</p>
<p>Восполнительные процедуры при наступлении События нарушения Базового актива</p>	<p>В случае наступления События нарушения Базового актива, Расчётный агент по Индексу может заменить Базовый актив («Заменяемый Базовый актив») на иной Базовый актив («Заменяющий Базовый актив»), соответствующий следующим критериям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заменяющий Базовый актив является индексом; 2. Целью лица, осуществляющего расчёт и публикацию значений Заменяющего Базового актива, является обеспечение соответствия изменений значений Заменяющего Базового актива изменениям тех же количественных показателей, что и для Заменяемого Базового актива;
<p>Восполнительные процедуры при наступлении События нарушения источника Цены Базового актива</p>	<p>В случае наступления События нарушения источника Цены Базового актива, в качестве Цены BA_t для такого актива в целях расчёта значения Индекса в такую Дату Оценки (t) используется Цена BA_{last_t}, где “last_t” – наиболее поздняя дата, на которую была опубликована Цена Базового актива</p>
<p>Дата Оценки (t)</p>	<p>Каждая среда, начиная с Даты начала расчёта Индекса</p>
<p>Рабочий день</p>	<p>День, не являющийся выходным или праздничным в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>

3. Контроль за расчетом Индекса

3.1. Значения Индекса, рассчитанные Расчетным агентом по Индексу, считаются окончательными в отсутствие явных арифметических или других очевидных ошибок, а также в отсутствие технического сбоя при расчёте Индекса.

3.2. В случае возникновения технического сбоя при расчете Индекса, приведшего к искажению данных, использовавшихся для расчета Индекса, допускается перерасчет рассчитанных ранее значений Индекса с соответствующим на то указанием Расчетным агентом по Индексу на Странице Публикации. Указанный перерасчет осуществляется в максимально возможные короткие сроки с момента обнаружения технического сбоя.

3.3. Администратор Индекса, действуя добросовестно и в коммерчески разумной манере, вправе принять решение об изменении используемых в расчете Индекса показателей в случае наступления событий, в значительной мере влияющих на первоначальную инвестиционную стратегию Индекса, в том числе: значительное изменение характеристик Базового актива (ликвидность, иные факторы), изменения в законодательстве Российской Федерации (нормативно-правовой базе), иные обстоятельства, признаваемые Администратором Индекса как существенные.

3.4. Любые изменения используемых в расчете Индекса показателей утверждаются Администратором Индекса. При этом Расчетный агент по Индексу раскрывает на Странице Публикации:

- информацию об обстоятельствах, учтенных при изменении указанных показателей;
- для показателей, основанных на субъективной (экспертной) оценке - обоснование таких изменений

не позднее 1 (одного) Рабочего дня, следующего за днем вступления в силу таких изменений.

4. Публикация информации

4.1. Публикация информации об Индексе, в том числе информации о значении Индекса на каждую Дату Оценки, осуществляется Расчетным агентом по Индексу на Странице Публикации.

4.2. Информация, подлежащая в соответствии с настоящей Методикой публикации в сети Интернет, дополнительно может распространяться иными способами, в том числе через информационные агентства.

4.3. Публикация информации о значении Индекса на каждую Дату Оценки осуществляется не позднее 4 (четвертого), после соответствующей Даты Оценки, Рабочего дня.